

UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA

COMISIA DE VERIFICARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE SAU A ALTUI DREPT REAL
ASUPRA TERENURILOR EXPROPRIATE PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010
UNITATEA ADMINISTRATIV - TERITORIALĂ ORAȘUL SALCEA, JUDEȚUL SUCEAVA

OBIECTIV DE INVESTIȚII DE INTERES JUDEȚEAN: „DRUM DE LEGĂTURĂ DJ 208T
(BURDUJENI) ȘI DJ 290A (AEROPORT), JUDEȚUL SUCEAVA”

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

nr. 38 din data de 03.11.2023

În conformitate cu prevederile cuprinse în:

- art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 16 și art. 17 din H.G. nr. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 209/29.09.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții de utilitate publică de interes județean: „Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava”, aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava”, aflate pe raza localităților Suceava și Salcea din județul Suceava;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Suceava nr. 4 din 9 ianuarie 2023 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean ”Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava”, aflate pe raza localităților Suceava și Salcea din județul Suceava;

- Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 138/31.07.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico - economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții de utilitate publică de interes județean: „Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava”, aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava”, aflate pe raza localităților Suceava și Salcea din județul Suceava;

- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Suceava nr. 769 din 15 septembrie 2023 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere actualizat al lucrării de utilitate publică de interes județean ”Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava”, aflate pe raza localităților Suceava și Salcea din județul Suceava, situate pe amplasamentul actualizat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 138/31.07.2023;

Urmare a convocării efectuate în conformitate cu prevederile art. 15 alin. 13 din H.G. nr. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

s-a întrunit COMISIA de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale (“COMISIA”),

numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Suceava nr. 15 din 17 ianuarie 2023, Anexa nr. 2, în componența de mai jos:

Pârnușor Țicu Ezekel BELȚIC	Primarul Orașului Salcea
Daniela – Mariana VALTER	Reprezentant Instituția Prefectului Județul Suceava
Nicolae CRĂCIUNESCU	Reprezentant O.C.P.I. Suceava
Anamaria ZAHARIA	Reprezentant al expropriatorului
Ioan ȘERBAN	Reprezentant al expropriatorului
Petraș Ionică Dănuț	Secretar general al U.A.T. Oraș Salcea

COMISIA constată că pentru imobilul teren, în suprafață de 40 mp., menționat la poziția nr. 9 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 209/29.09.2022, respectiv, poziția nr. 9 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 138/31.07.2023, situat în extravilanul orașului Salcea, jud. Suceava, nu a fost depusă cerere de acordare a despăgubirilor, fiind depuse înscrisuri care atestă dreptul de proprietate.

Documentele care au stat la baza emiterii prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și de titularul dreptului de proprietate, aflându-se la dosarul imobilului supus exproprierii, respectiv:

- Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 209/29.09.2022 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții de utilitate publică de interes județean: „Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava”, aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava”, aflate pe raza localităților Suceava și Salcea din județul Suceava;
- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Suceava nr. 4 din 9 ianuarie 2023 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean ”Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava”, aflate pe raza localităților Suceava și Salcea din județul Suceava;
- Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 138/31.07.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat și a indicatorilor tehnico - economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții de utilitate publică de interes județean: „Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava”, aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava”, aflate pe raza localităților Suceava și Salcea din județul Suceava;
- Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Suceava nr. 769 din 15 septembrie 2023 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere actualizat al lucrării de utilitate publică de interes județean ”Drum de legătură DJ 208T (Burdujeni) și DJ 290A (Aeroport), județul Suceava”, aflate pe raza localităților Suceava și Salcea din județul Suceava, situate pe amplasamentul actualizat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 138/31.07.2023;

- Carte de identitate titular al dreptului de proprietate;
- Certificat de moștenitor autentificat sub nr. 43 din 05 martie 2015 emis de B.N.P. "*Negură Adina Loredana*" și Certificat de moștenitor autentificat sub nr. 44 din 05 martie 2015 emis de B.N.P. "*Negură Adina Loredana*";
- Extras de carte funciara pentru informare aferent Cărții Funciare nr. 37737 pentru suprafața de 1300 mp., teren arabil, situat în extravilanul satului Plopeni, oraș Salcea, jud. Suceava, în tarlaua 5, parcela A 38.

COMISIA constată că pentru imobilul teren, în suprafață de 40 mp., situat în extravilanul satului Plopeni, oraș Salcea, jud. Suceava, categoria de folosință arabil, menționat la poziția nr. 9 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 209/29.09.2022, respectiv, la poziția 9 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 138/31.07.2023 nu a fost depusă nicio cerere de acordare a despăgubirilor și s-au depus documentele doveditoare referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului, în original și/sau în copie legalizată.

Din analiza documentelor a rezultat că persoana nominalizată este titular al dreptului de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, conform Certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 43 din 05 martie 2015 emis de B.N.P. "*Negură Adina Loredana*", Certificatului de moștenitor autentificat sub nr. 44 din 05 martie 2015 emis de B.N.P. "*Negură Adina Loredana*" și a extrasului Cărții Funciare nr. 37737 Salcea pentru imobilul în suprafață de 1300 mp., teren situat în extravilanul satului Plopeni, oraș Salcea, jud. Suceava.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii, constată că titularul dreptului de proprietate sau al altor drepturi reale asupra imobilului teren, în suprafață de 40 mp., situat în extravilanul satului Plopeni, oraș Salcea, jud. Suceava, categoria de folosință arabil, menționat la poziția nr. 9 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 209/29.09.2022, respectiv, la poziția nr. 9 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 138/31.07.2023 este **SAINIUC OLTEA**.

Despăgubirea propusă de expropriator stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **730 lei**.

Expropriatul nu s-a prezentat în fața comisiei întrunită la data de 23.10.2023, neexprimându-se astfel niciun punct de vedere cu privire la cuantumul despăgubirii în sumă de 730 lei pentru exproprierea imobilului teren situat în extravilanul orașului Salcea, județul Suceava, categoria de folosință arabil, în suprafață de 40 mp., menționat la poziția nr. 9 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 209/29.09.2022, respectiv, la poziția nr. 9 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 138/31.07.2023.

COMISIA, în temeiul art. 15 alin. 14 din H.G. nr. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010, a încheiat procesul verbal nr. 38/23.10.2023 cu următoarele observații:

- nu s-a depus cerere pentru plata despăgubirilor;
- s-au depus documente care fac dovada calității de proprietar al imobilului expropriat;
- nu s-a exprimat acordul/dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirii.

Modalitatea de plată a despăgubirilor este prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând înscrisurile:

COMISIA

în temeiul dispozițiilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Suceava nr. 209/29.09.2022 (poziția nr. 9 din Anexa nr. 5 la actul administrativ), respectiv, a Hotărârii Consiliului Județean Suceava nr. 138/31.07.2023 (poziția nr. 9 din Anexa nr. 5 la actul administrativ)

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se constată că imobilul în suprafață de 40 mp, teren situat în extravilanul orașului Salcea, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară 37737, afectat de coridorul de expropriere, imobil menționat la poziția nr. 9 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 209/29.09.2022 respectiv, la poziția nr. 9 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 138/31.07.2023 a fost expropriat în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Suceava nr. 4 din 9 ianuarie 2023 (poziția nr. 9 din Anexa la Dispoziție pentru U.A.T. Oraș Salcea, județul Suceava) respectiv, în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Suceava nr. 769 din 15 septembrie 2023 și se aprobă acordarea despăgubirii expropriatului **SAINIUC OLTEA**.

Art. 2 SAINIUC OLTEA este îndreptățită la despăgubiri în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului înscris în Cartea Funciară 37737, în suprafață de 40 mp., ce face obiectul exproprierii, menționat la poziția nr. 9 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 209/29.09.2022 respectiv, la poziția nr. 9 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 138/31.07.2023.

Art. 3 Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 1 raportat la art. 11 alin. 7 și 8 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, în cuantum de **730 lei**, va fi acordată pe numele expropriatului **SAINIUC OLTEA**, consemnându-se într-un cont deschis pe numele acesteia la Banca Comercială Română în conformitate cu prevederile art. 21 din Legea nr. 255/2010 și art. 17 din H.G. nr. 53/2011 și eliberându-se în termen de cel mult 90 zile de la data emiterii hotărârii, în condițiile legii.

Art. 4 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului în proprietatea publică a Județului Suceava, a operat de drept la data emiterii Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Suceava nr. 4 din 9 ianuarie 2023.

Art. 5 Hotărârea de stabilire a despăgubirilor se comunică în original titularului cererii, Băncii Comerciale Române, se afișează în extras la sediul Consiliului Local al Orașului Salcea și pe pagina de internet a expropriatorului: www.cjsuceava.ro, putând fi consultată la sediul expropriatorului, conform legislației în vigoare.

Art. 6 Hotărârea comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data de la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art. 8 Actele juridice care se încheie după data comunicării/afișării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilul afectat de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Art. 9 Prezenta hotărâre are ca anexă procesul-verbal nr. 38/23.10.2023 și a fost emisă în 4 exemplare originale, din care un exemplar¹ se comunică expropriatului.

COMISIA²:

Pârăușor Țicu Ezekel BELȚIC

Primarul Orașului Salcea

Daniela – Mariana VALTER

Reprezentant Instituția Prefectului Județul Suceava

Nicolae Crăciunescu

Reprezentant O.C.P.I. Suceava

Anamaria Zaharia

Reprezentant al expropriatorului

Ioan Șerban

Reprezentant al expropriatorului

Petraș Ionică Dănuț

Secretar general al U.A.T. Oraș Salcea

¹ În cazul în care sunt mai mulți expropriați, hotărârea și actele anexate se comunică în conformitate cu prevederile art. 16 alin. 2 din H.G. nr. 53/2011 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 255/2010.

² Hotărârea trebuie să întrunească votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regăsi reprezentanții desemnați ai expropriatorului. În cazul unor opinii separate, acestea se vor motiva în scris, sub semnătură, în cel mult 24 de ore de la data pronunțării hotărârii. Opiniile separate vor fi anexat în original, în tot atâtea exemplare ca și hotărârea, la dosarul cauzei.